



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

03.10.2025 01-170

№

11

На № от

Главе Администрации

Пермский

муниципальный округ

Пермского края


Андреанова Ольга Николаевна
administration@permsky.permkrai.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермский муниципальный округ Пермского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, ул. Гончарная, д. 30
2.5	Адрес электронной почты	a.talunina@giprosvyaz.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Талунина
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Андреевна
3.2	Адрес электронной почты	a.talunina@giprosvyaz.ru

	(при наличии)	
3.3	Телефон	8-909-518-5524

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.12.2024 №01/29/4367/24
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: <u>п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения и последующей эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Омской области Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	<p>- п. 12626 Перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, утвержденного Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 08.07.2025 № 627.</p> <p>- Национальный проект (программа) «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденный президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 04.06.2019 №7.</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2022 № 4178-р, определяющее ПАО «Ростелеком» исполнителем работ в рамках реализации национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации»</p> <p>В соответствии с рабочей документацией на антенно-мачтовое сооружение технические</p>

		<p>решения, принятые при проектировании сооружения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.</p> <p>Местоположение публичного сервитута выбрано путем рекогносцировки местности, исходя из целесообразного размещения проектируемого оборудования базовой станции системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-1800/LTE-1800, для обеспечения покрытия населенного пункта радиоволнами от проектируемого оборудования на основании его технических характеристик.</p> <p>Размер участка под проектируемое сооружение связи рассчитан на основании технического отчёта комплекса инженерно-геологических работ на объекте, включающий результаты буровых работ и лабораторных исследований грунтов участка строительства объекта.</p> <p>Высота АМС не превышает 50 метров, согласно п. 14.1 ст. 2 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, данное сооружение связи не является особо опасным и технически сложным.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Земли кадастрового квартала (его части) 59:32:3960006, расположенного: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Касимово, площадь 16 кв.м</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>Регистрация сооружения не проводится.</u></p>	

	<p>Антенно-мачтовые сооружения фактически не являются объектами недвижимости, не имеют прочной связи с землей, на которой они размещены, и подлежат перемещению без несоразмерного ущерба их назначению, то есть носят временный характер. (Решение Верховного Суда РФ от 14.07.2022 N АКПИ22-335).</p> <p>Башни сотовой связи входят в Перечень объектов, не относящихся к объектам недвижимости, в соответствии с Приложением 1 к письму Управления Росреестра по Московской области от 7 февраля 2019 года N 50-700-10.1017/19 (п. 10 Перечня).</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>ДА</p> <p>_____</p> <p>(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>НЕТ</p> <p>_____</p> <p>(да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате pdf и xml; Доверенность от 18.12.2024 №01/29/4367/24 в формате pdf. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>_____ А.А. Талунина</p>	06.10.2025